

# Informationen zum Datenschutz

Guten Tag und danke für Ihr Interesse an unserem Unternehmen, unseren Webseiten und unseren Webinaren. Neben anderen Dingen nehmen wir Ihre [Rechte auf Privatsphäre, Datenschutz und informelle Selbstbestimmung](#) ([bit.ly/lsgvo](https://bit.ly/lsgvo)) sehr ernst. Wie alle Angebote der Lutz Schneider Immobilienbewertung richtet sich dieses Angebot an Verbraucher und Unternehmer.

Vor diesem Hintergrund möchten wir Sie über folgendes informieren:

## Wer sind wir?

Lutz Schneider Immobilienbewertung  
Lutz Schneider  
Zittauer Straße 12  
D-02681 Wilthen  
Telefon +49 3592 31908  
E-Mail [info@schneider-immobilienbewertung.de](mailto:info@schneider-immobilienbewertung.de)

## Wer ist bei uns für den Datenschutz verantwortlich?

Bei uns ist jeder für das Thema Datenschutz verantwortlich. Ein betrieblicher oder externer Datenschutzbeauftragter ist nach den Maßgaben der DSGVO und des BDSG-neu für unser Büro nicht zu benennen. Die Voraussetzungen für die Benennungspflicht liegen für unser Büro nicht vor. Sie können uns über die vorstehend genannten Kontaktdaten jederzeit kontaktieren. Speziell für die Belange des Datenschutzes haben wir zusätzlich die E-Mail-Adresse [datenschutz@schneider-immobilienbewertung.de](mailto:datenschutz@schneider-immobilienbewertung.de) eingerichtet. Auch über diese E-Mail-Adresse können Sie uns gern kontaktieren.

## Wir erheben Daten von Ihnen. Welche? Woher? Wie lange? Und dürfen wir das überhaupt?

Nachfolgend erhalten Sie eine übersichtliche Antwort auf diese Fragen:

### Datenkategorien

- Vorname
- Nachname
- Falls Sie uns eine Visitenkarte überreicht haben, dann speichern wir alle Daten auf der Visitenkarte.
- E-Mail Informationen: Kontakt-ID, E-Mail-Adresse, Status, Bounce-Status, Eintragungsdatum, IP-Adresse der Eintragung, Bestätigungsdatum, IP-Adresse der Bestätigung, Austragungsdatum, IP-Adresse Austragung, Referrer
- SMS Informationen, Mobilfunknummer, Nachricht, Status, Bounce-Status, Eintragungsdatum, Austragungsdatum
- Website
- Tagging-Informationen
- Telefonnummer
- Betreff

- Alle im Zusammenhang mit der Immobilienbewertung einer Immobilie übergebenen Unterlagen oder durch uns per Vollmacht eingeholten Daten, insbesondere Daten wie Grundbuchauszüge, Auszüge aus Grundakten, Katasterangaben und Katasterunterlagen, Kartendaten, Bauunterlagen, Zeichnungen, Berechnungen, aufgenommene Maße und Ausstattungen, Mietverträge und Mietaufstellungen, Erbscheine, Innen- und Außenfotos etc.
- Falls Sie sich über die Empfehlung von einem unserer Affiliates zu unserem Webinar anmelden, dann auch die Affiliate-ID sowie der Benutzername des Benutzerkontos bei der DigiStore24 GmbH Ihres Affiliates.
- Weitere Daten der Digistore24 GmbH, mit denen wir Ihre Kundenerfahrung bei uns verbessern wie bspw. die URL Ihrer Rechnung, die URL zur Beendigung der Vertragsverhältnisses bei Digistore24, rechnungsrelevante Daten etc.
- Alle weiteren Daten, die uns Digistore24 GmbH als Auftraggeber i. S. d. Art. 28 DSGVO übermittelt.
- Während ggf. durchgeführter Schulungen laden wir in regelmäßigen Abständen Tagging-Pixel von Klick-Tipp und weiteren Anbietern wie beispielsweise Facebook, Google AdWords, AdRoll etc. Dadurch kann Lutz Schneider Immobilienbewertung erkennen, ob und bis wann Sie am Webinar teilnehmen, für das Sie sich angemeldet haben. Auf der Basis dieser Informationen wird Lutz Schneider Immobilienbewertung Sie auch während des Webinars per E-Mail und SMS daran erinnern, wieder in das Webinar zurückzukehren.
- Falls Sie sich bei uns beworben haben, dann alle Informationen aus Ihren Bewerbungsunterlagen.
- Ihre Nachrichten an uns und alle darin enthaltenen Informationen.
- Alle weiteren vergleichbaren Kommunikationsdaten.

## Quellen

Wir erhalten diese Informationen aus den von Ihnen übergebenen Unterlagen zur Immobilienbewertung, den von uns per Vollmacht eingeholten Informationen zur Immobilienbewertung, aus der von Ihnen veranlassten Interaktion mit unserem Unternehmen, z. B. aus Telefonaten, aus Ihren Eingaben auf unseren Webseiten, in unserem Anmeldeformularen, aus Ihren Bestellungen, aus einer Umfrage etc. sowie den Anbietern der Tagging-Pixel (s. o. Datenkategorien).

## Zwecke und Rechtsgrundlagen

1. Informationen über unsere und andere Leistungen – Artikel 6 Absatz 1 lit. a DSGVO (Einwilligung).
2. Begründung, Durchführung und Beendigung des Schuldverhältnisses – Artikel 6 Absatz 1 lit. b DSGVO.
3. Begründung, Durchführung und Beendigung des Informationsvertrages gemäß unseren [Allgemeinen Informationsvertragsbedingungen](https://bit.ly/lsaiv) (bit.ly/lsaiv) – Artikel 6 Absatz 1 lit. b DSGVO.
4. Erfüllung der Weisungen der Digistore24 GmbH – Artikel 28 DSGVO.

## Speicherungsdauer

- Falls und soweit Sie im Rahmen des Double-Opt-in-Verfahrens eingewilligt haben, speichern wir die Daten bis zum Widerruf Ihrer Einwilligung.
- Die Daten, die wir zur Erfüllung des Informationsvertrages benötigen, speichern wir bis zum Ablauf der Aufbewahrungsfrist, i.d.R. 3 Jahre nach Ende des Vertragsverhältnisses
- Die Daten, die wir für Zwecke der Immobilienbewertung erhalten haben, speichern wir so lange, wie es für die Auftragserfüllung sowie für die Einhaltung der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht erforderlich ist. Diese liegt i. d. R. bei 30 Jahren.
- Soweit wir Ihre Daten aus einem Vertragsverhältnis zu der Digistore24 GmbH heraus verarbeiten, gilt: Wir löschen Ihre Daten grundsätzlich, sobald die Digistore24 GmbH uns dies gegenüber anweist. Hiervon ausgenommen sind Daten, die aufgrund eines Informationsvertrages verarbeitet wurden. Diese Daten löschen wir nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist, die hier i. d. R. drei Jahre nach Ende des Vertragsverhältnisses beträgt.

## Was müssen Sie zu Ihrer Einwilligung wissen?

Sofern und soweit Sie bei Ihrer Anmeldung eine Einwilligung in die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erteilt haben, weisen wir Sie auf folgendes hin:

Sie können die Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Dies erfolgt durch formlose Nachricht an einer der o. g. Kontaktkanäle (vgl. "Wer sind wir?").

Neben anderen Dingen umfasst Ihre Einwilligung auch, dass wir mit Ihren Daten die Remarketing-Funktion "Custom Audience" der Facebook inc. sowie die Remarketing-Funktion "Similar Audiences" der Google Inc. nutzen dürfen. Damit umfasst Ihre Einwilligung ganz konkret, dass Ihre E-Mail-Adresse bei dem jeweiligen Anbieter hochgeladen und mit seinen eigenen Nutzerdaten abgeglichen wird. Sofern Ihre E-Mail-Adresse bei dem jeweiligen Anbieter mit einem Nutzerkonto verknüpft ist, werden Ihnen relevante Werbebotschaften angezeigt oder Sie werden von Werbebotschaften gezielt ausgeschlossen. Sie können sowohl bei Google als auch bei Facebook jederzeit festlegen, in welchem Umfang Sie Werbung sehen wollen:

<https://www.facebook.com/business/help/1415256572060999>  
<https://adssettings.google.com/authenticated?hl=de#fyRr4c>

## Was müssen Sie zum Informationsvertrag wissen?

Sie haben die Möglichkeit, mit uns einen Informationsvertrag zu schließen. Der Informationsvertrag kommt immer zustande, wenn Sie Vorgänge bestätigen, bei denen wir ausdrücklich den Begriff "Informationsvertrag" verwendet haben. Der exakte Inhalt des Informationsvertrages ergibt sich aus dem jeweiligen Vertragstext sowie ergänzend aus unseren [Allgemeinen Informationsvertragsbedingungen](https://bit.ly/lsaiv) (bit.ly/lsaiv).

Sofern und soweit Sie diesen Informationsvertrag geschlossen haben, weisen wir Sie auf folgendes hin: Mit dem Informationsvertrag verpflichten wir uns, die in der maßgeblichen Produkt- und Leistungsbeschreibung sowie die in den [Allgemeinen Informationsvertragsbedingungen](https://bit.ly/lsaiv) (bit.ly/lsaiv) bezeichneten Informationsinhalte über alle denkbaren Kontaktkanäle (Briefpost, SMS, E-Mail, soziale Netzwerke und vergleichbare Kontaktkanäle) an Sie auszuliefern. Wir sind u. a. auch dazu verpflichtet, die vertragsgegenständlichen Informationen auch in sozialen Netzwerken und vergleichbaren Kontaktkanälen auszuliefern. Hierfür sind wir, soweit technisch möglich, verpflichtet, Ihre E-Mail-Adresse in eine Custom Audience bei Facebook oder in eine „similar audience“ bei Google hochzuladen und sofern dies möglich ist, auch dort Informationen auszuliefern. Sie können den Informationsvertrag jederzeit beenden, dies ohne Angabe von Gründen oder

Wahrung von Fristen, durch formlose Nachricht an einen der o. g. Kontaktkanäle ("Wer sind wir?").

Was müssen Sie zu unseren Tags wissen?

Wir setzen die Tagging-Technologie von Klick-Tipp ein. Näheres zur Funktionsweise finden Sie hier: <https://www.klick-tipp.com/handbuch/erste-schritte/tag-erstellen>. Vertragsentscheidungen werden hierauf nicht gestützt.

Sind wir verpflichtet, diese Daten zu erheben? Was geschieht, wenn wir diese Daten nicht erheben?

Eine gesetzliche Pflicht zur Erhebung dieser Daten besteht nicht. Es besteht jedoch die Möglichkeit, dass das Fehlen einiger oder aller Daten gelegentlich zu Nachfragen führen kann.

**Wem übermitteln wir die Daten? Und: Verlassen die Daten die Europäische Union oder den europäischen Wirtschaftsraum?**

Wir übermitteln Ihre Daten an externe Dienstleister, die uns bei folgenden Tätigkeiten unterstützen: Speicherung und Verwaltung von Daten, IT-Support, Durchführung von Veranstaltungen (einschließlich des Webinars), Setzen und Auswerten der Tags. Hierbei stellen wir sicher, dass diese Dienstleister sorgfältig ausgewählt, datenschutzkonform vertraglich gebunden und regelmäßig überprüft werden. Unter diesen Dienstleistern sind auch Unternehmen, die Ihre Daten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums verarbeiten bzw. dort ihren Sitz haben. Bei diesen Unternehmen wählen wir nur Unternehmen aus, die die Daten an Orten verarbeiten, für die es einen Angemessenheitsbeschluss der Kommission (Artikel 45 DSGVO) gibt. Ist diese Voraussetzung nicht erfüllt, beauftragen wir diese Dienstleister nur, sofern sie hinreichende Sicherheitsgarantien (Artikel 46 DSGVO) abgeben, etwa durch Vereinbarung der EU-Standardvertragsklauseln.

**Welche Rechte haben Sie?**

Sie haben einige Rechte. Sie haben das Recht auf Auskunft über die zu Ihrer Person verarbeiteten personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung, auf Einschränkung der Verarbeitung, auf Widerspruch gegen die Verarbeitung sowie auf Datenübertragbarkeit. Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich über uns bei der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren. Höflich weisen wir darauf hin, dass diese Rechte ggf. an Voraussetzungen geknüpft sind, auf deren Vorliegen wir bestehen werden.